



Edifici antic per rehabilitar prop de la frontera en 550.000 € un poble turístic

Situat a pocs quilòmetres de la frontera, en un poble pintoresc i històric als peus del massís de les Alberes, a la carretera de l'Exili i prop dels centres comercials de Jonquera, aquesta antiga caserna està a punt per ser rehabilitada.

La propietat està formada per 2 plantes de 300 m², dividides en apartaments i un allotjament annex de 80 m², ideal per a una fonda de muntanya o apartahotel (pis amb terrasses per als apartaments i una altra planta a nivell de jardí), un allotjament rural, un establiment per a colònies o grups. Gran jardí amb piscina, arbres i ombra.

Es troba a prop de la zona esportiva municipal (2 piscines, camp de futbol, pista de bàsquet, zona infantil, etc.) i la seva situació geogràfica és ideal per al turisme verd, històric i esportiu.

Agullana és una comuna fronterera amb França, limitant amb la comuna de Maureillas-las-Illas, situada als Pirineus Orientals, la seva orografia és muntanyosa per la seva proximitat als Pirineus i compta amb boscos d'alzines sureres i castanyers.

Entre els seus monuments d'interès destaquen les esglésies de Santa Maria i Santa Eugènia, nombrosos edificis modernistes, el Museu de l'Exili i el Collado de la Manrella, on hi ha el monument a Lluís Companys.

No dubteu a contactar amb nosaltres al: +34 640047110 Sr. Costa.

Web: www.immodac.cat



IMMO DAC CENTURY



aicat 9595

ref. DAC1081VM

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Agullana, Alt Empordà, Girona	Superfície:	680 m ²
Terreny:	850 m ²		











