



## Casa rústica amb gran parcel·la a pocs minuts de les platges 350.000 €

Gran finca d'1,5 hectàrees amb una masia tradicional catalana de dues plantes i pallers adjacents. A només 5 minuts de la sortida de l'autopista i del centre de la ciutat de Figueres i a 20 minuts de la platja, aquesta masia té una ubicació ideal per gaudir dels múltiples avantatges que ofereix l'Alt Empordà. La casa principal, de 2 plantes, consta de 5 habitacions, 2 banys, cuina, menjadors, saló, terrasses amb vistes. L'arquitectura clàssica d'aquesta propietat us encantarà, part de la casa principal ha estat reformada. El terreny, sense desnivell, s'estén per 1,5 hectàrees.

Molt potencial i encant per a aquesta propietat! Ideal per a una segona casa familiar o per a una activitat d'oci, a prop de serveis i allunyat de les aglomeracions turístiques!

Figueres és la capital de l'Alt Empordà. Aquesta bonica ciutat de profundes arrels catalanes va ser el bressol de Salvador Dalí. És seu de nombrosos museus i el seu calendari inclou nombrosos festivals i esdeveniments organitzats al llarg de l'any. El patrimoni històric de Figueres és impressionant, les seves antigues muralles medievals, així com el castell de Sant Ferran, sense oblidar els nombrosos edificis modernistes i neoclàssics escampats pel centre de la ciutat.

Per la seva posició privilegiada, descobriràs totes les possibilitats turístiques que ofereixen els bonics pobles de la Costa Brava.



|               |                    |              |                                  |
|---------------|--------------------|--------------|----------------------------------|
| Operació:     | Venda              | Tipus:       | propietat                        |
| Tipus d'obra: | Obra nova          | Situació:    | Figueres, Alt Empordà,<br>Girona |
| Superfície:   | 392 m <sup>2</sup> | Habitacions: | 5                                |
| Banys:        | 3 banys            | Pàrquing:    | Sí                               |
| Garatge:      | Sí                 | Rentador:    | Sí                               |
| Terrassa:     | 80 m <sup>2</sup>  | Pati:        | Sí                               |
| Jardí:        | Sí                 | Terreny:     | 15.000 m <sup>2</sup>            |

































































