


# Restauriertes Bauernhaus mit Touristenlizenz und 100 ha Land

**1.785.000 €**

Außergewöhnliches, vollständig restauriertes Mas an der Grenze
Dieses Anwesen befindet sich an der Grenze und verfügt über alle Annehmlichkeiten eines hochwertigen ländlichen Ferienhauses. Vollständig restauriert und ausgestattet, bietet es Platz für 30 Personen mit allem Komfort, Empfangsräumen, mehreren Küchen, unabhängigen Unterkünften. Sie werden viele einzigartige Details in diesem Bauernhaus aus Stein entdecken. Die Außenanlagen sind vielfältig, Fußballplatz, Bocciaplatz, Tennisplatz, Spa, Schwimmbad, Minigolf, Pool mit Wasserrutsche, zahlreiche Grillplätze, Springbrunnen, Wanderwege usw. Von seinen großen Terrassen hat man einen freien Blick auf die Bucht von Roses und die Berge. Tausende von Bäumen, darunter viele Obstbäume (Pfirsichbäume, Aprikosenbäume, Kakis, Birnenbäume, Quittenbäume, Kiwis, Apfelbäume usw.), viele Kastanienbäume, Korkeichen, darunter ein monumentaler, der von der Generalitat de Catalunya katalogisiert wurde, Reben sind Teil dieses immensen Anwesens von 100 ha. Große Garagen, Werkstätten, Bodegas, Wäschereien und Landmaschinen.
Touristenlizenz, Gîte ganzjährig in Betrieb. Ein paar Minuten mit dem Auto von Geschäften und Einkaufszentren entfernt.
La Vajol ist eine Gemeinde in der Region Alt Empordà an der Grenze zu Frankreich. Sein Gelände ist aufgrund seiner Nähe zu den Pyrenäen zerklüftet und es gibt Wälder mit Korkeichen und Kastanienbäumen. Mit 546 Höhenmetern ist sie die höchstgelegene Stadt der Region.
Zu den interessanten Denkmälern gehören die Kirche San Martín de La Vajol, eine romanische Kirche aus dem 12.-13. Jahrhundert, und der Collado de la Manrella, wo sich ein Denkmal für Lluís Companys befindet.
Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren unter: +34 640047110 Herr Costa.
Internet: www.immodac.cat

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaktion: | Verkauf | Typ: | Eigentum |
| Bauart: | Neubau | Gemeinde: | La Vajol, Alt Empordà, Girona |
| Fläche: | 650 $m^2$ | Schlafzimmer: | 10 |
| Badezimmer: | 7 badezimmer , 7 toiletten | Parking: | Ja |
| Garage: | Ja | Waschbereich: | Ja |
| Abstellraum: | Ja | Terrasse: | Ja |
| Garten: | Ja | Garten: | Ja |
| Schwimmbad: | Ja | Heizung: | Ja |
| Grundstück: | 1.000.000 Hektar | Möbliert: | Ja |







Carrer juan Carlos I 48
17487 Empuriabrava

**Telèfon:** +34 872 98 51 27
**e-mail:**immodaccentury@gmail.com

www.immodac.cat

registre d'agents immobiliaris de Catalunya AICAT 9595







Carrer juan Carlos I 48
17487 Empuriabrava

**Telèfon:** +34 872 98 51 27
**e-mail:**immodaccentury@gmail.com

**www.immodac.cat**

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya AICAT 9595







Carrer juan Carlos I 48
17487 Empuriabrava

**Telèfon:** +34 872 98 51 27
**e-mail:**immodaccentury@gmail.com

www.immodac.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya AICAT 9595







Carrer juan Carlos I 48
17487 Empuriabrava

**Telèfon:** +34 872 98 51 27
**e-mail:**immodaccentury@gmail.com

www.immodac.cat

registre d'agents immobiliaris de Catalunya AICAT 9595







Carrer juan Carlos I 48
17487 Empuriabrava

**Telèfon:** +34 872 98 51 27
**e-mail:**immodaccentury@gmail.com

**www.immodac.cat**

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya AICAT 9595





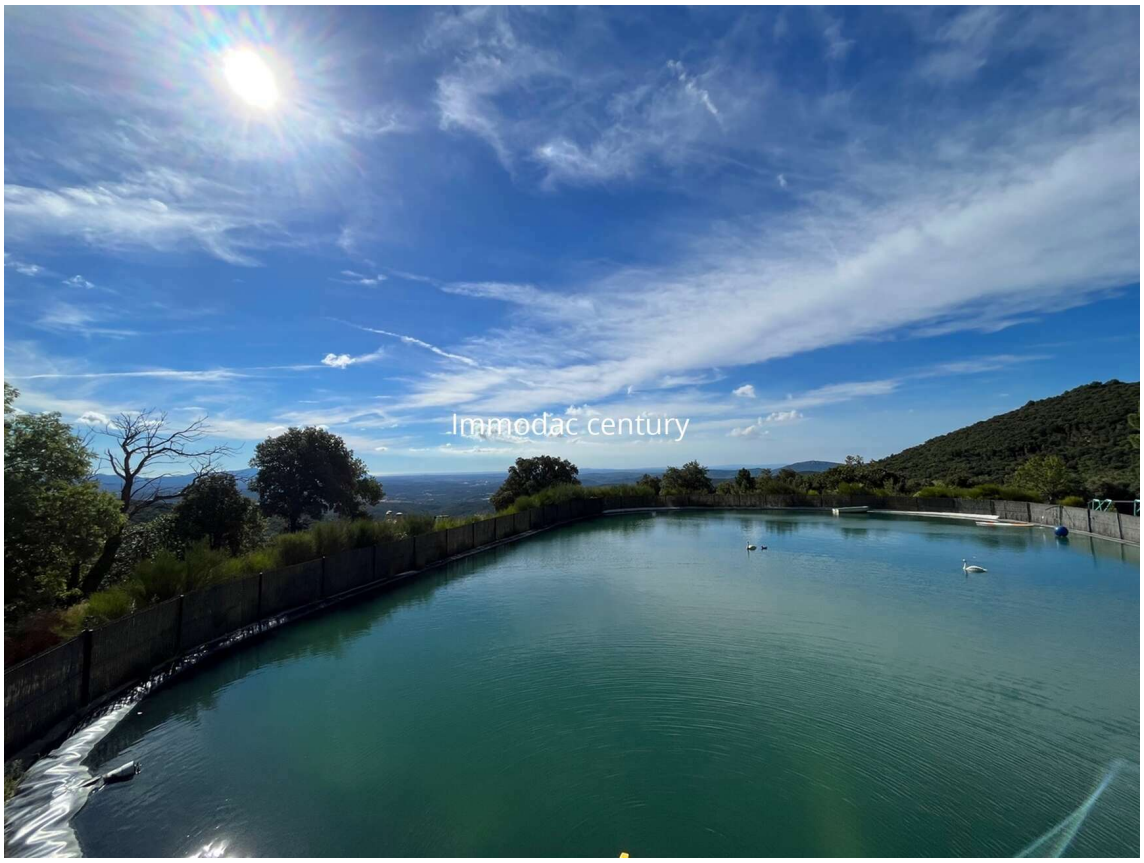


Carrer juan Carlos I 48
17487 Empuriabrava

**Telèfon:** +34 872 98 51 27
**e-mail:**immodaccentury@gmail.com

**www.immodac.cat**

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya AICAT 9595







Carrer juan Carlos I 48
17487 Empuriabrava

**Telèfon:** +34 872 98 51 27
**e-mail:**immodaccentury@gmail.com

**www.immodac.cat**

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya AICAT 9595



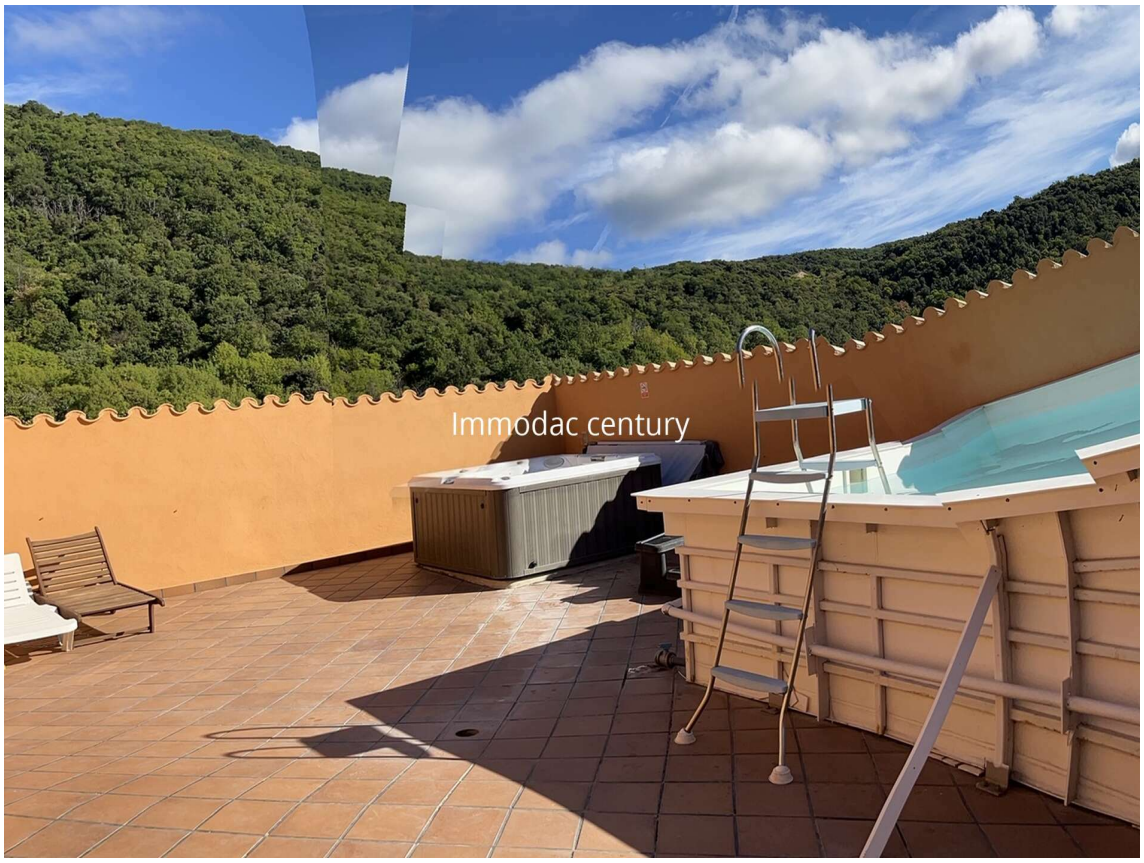




Carrer juan Carlos I 48
17487 Empuriabrava

**Telèfon:** +34 872 98 51 27
**e-mail:**immodaccentury@gmail.com

www.immodac.cat





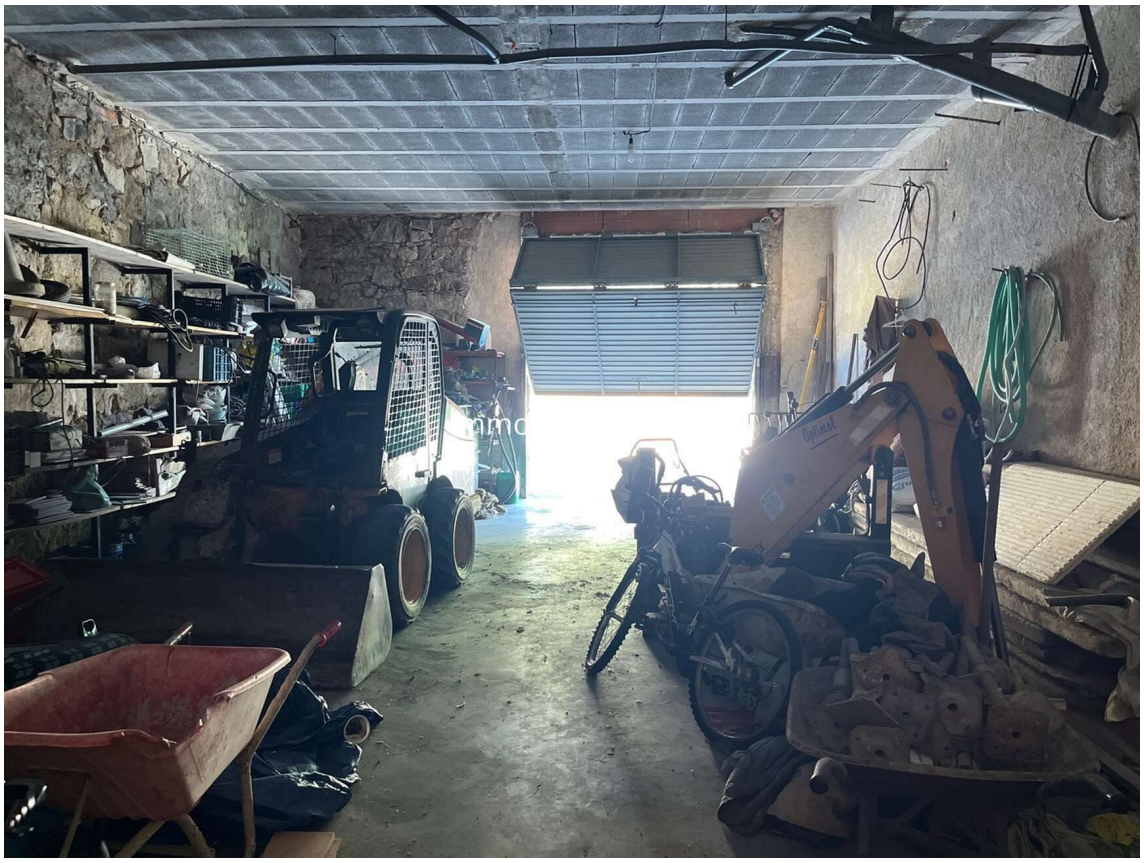


Carrer juan Carlos I 48
17487 Empuriabrava

**Telèfon:** +34 872 98 51 27
**e-mail:**immodaccentury@gmail.com

www.immodac.cat

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya AICAT 9595






Carrer juan Carlos I 48
17487 Empuriabrava

**Telèfon:** +34 872 98 51 27
**e-mail:**immodaccentury@gmail.com

**www.immodac.cat**

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya AICAT 9595




Carrer juan Carlos I 48
17487 Empuriabrava

**Telèfon:** +34 872 98 51 27
**e-mail:**immodaccentury@gmail.com

**www.immodac.cat**

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya AICAT 9595