



Fantastisches Fischerhaus mit Liegeplatz und Garage zum Verkauf in Santa Margarita (Roses).

425.000 €

Fantastisches Fischerhaus mit Liegeplatz und Garage zum Verkauf in Santa Margarita (Roses).

Das Fischerhaus hat eine Wohnfläche von 115m², es ist 250m² vom Strand und den Geschäften entfernt.

Das Fischerhaus besteht aus einer ausgestatteten amerikanischen Küche, einem Esszimmer und einem hellen und geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, von dem aus Sie auf eine große Terrasse mit Außenküche und einem 3,50 x 10 m großen Liegeplatz mit Blick auf Ihr eigenes Boot und Ihren Jetski gelangen die Kanäle.

Ideal, um angenehme Momente im Freien zu verbringen.

Im Obergeschoss finden Sie 3 Schlafzimmer mit Kleiderschränken, mit Zugang zur Terrasse, 2 Badezimmer, 2 Toiletten.

Das Fischerhaus wurde sorgfältig renoviert, um Ihnen einen angenehmen und komfortablen Ort zu bieten.

Es verfügt über PVC-Fenster, umschaltbare Klimaanlage in allen Räumen, eine 21 m² große Garage sowie einen privaten Außenparkplatz.

Ideal, um in eine einzigartige Gelegenheit zu investieren!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Roses und seine Bucht, die als eine der schönsten Europas gilt, bietet viele Vorteile. Nur 30 Minuten von der Grenze, 1h30 von Barcelona und 20 Minuten vom TGV-Bahnhof von Figueres entfernt, bietet Roses eine große Auswahl an Aktivitäten und Landschaften, zwischen Meer und Bergen, seine großen feinen Sandstrände und seine Buchten erfreuen die Badegäste. Die geografische Lage und das Wetter tragen unter anderem auch dazu bei, eine Referenz in der Ausübung von Wassersport und Wandern zu sein.

Investieren Sie in das Alt Empordà!!!



immodaccentury@gmail.com

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	Santa Margarita, Roses, Alt Empordà, Girona
Fläche:	115 m ²	Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Balkon:	Ja

































