



**Haus mit privatem Garten und Gemeinschaftspool 435.000 €**  
**5 km vom Strand entfernt**

Willkommen in diesem beeindruckenden Stadthaus in der ruhigen Wohnstadt Torroella de Fluvià! Mit vier Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem großen separaten Wohnzimmer ist diese Immobilie perfekt für jede Familie, die ein komfortables und einladendes Zuhause sucht.

Das Haus verfügt über eine voll ausgestattete separate Küche, eine Waschküche und einen direkten Zugang zum privaten Garten, wo Sie Grillabende und Treffen mit Freunden und Familie genießen können. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über Zugang zu einem Gemeinschaftspool, wo Sie entspannen und die Sonne genießen können.

Im ersten Stock finden Sie ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und eine Suite mit Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse. Im zweiten Stock gibt es ein drittes Schlafzimmer mit Doppelbett und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge.

Das Haus ist mit Doppelfenstern, umschaltbarer Klimaanlage, Gasheizung und einem Kamin ausgestattet, um Sie auch an den kältesten Tagen warm zu halten. Darüber hinaus gibt es in allen Schlafzimmern Einbauschränke für zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Mit 162 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche ist diese Immobilie geräumig und komfortabel. Darüber hinaus verfügt es über einen Parkplatz und einen Abstellraum für mehr Komfort. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, dieses unglaubliche Haus zu besichtigen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Transaktion:	Verkauf	Gemeinde:	Torroella de Fluvià, Alt Empordà, Girona
Fläche:	162 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3 badezimmer , 3 toiletten	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	315 m <sup>2</sup>		













































