



**Mas en vente à Llers avec piscine.**

**298.000 €**

Mas en vente à Llers avec piscine.

Belle propriété en pierre avec piscine est située dans une urbanisation La vinya Gran à Hostalets de Llers, à 5km de Figueres.

La villa se situe à 20 minutes des plages de Llançà, Roses et Cadaqués. La villa se trouve dans une urbanisation résidentielle entourée de champs, très proche de Figueres.

Rez-de-chaussée (273m<sup>2</sup>): très grand garage divisé en 2 espaces, une salle de bain complète, un salon, un grand débarras, porte de garage électrique, accès au jardin et à la piscine, escalier qui donne accès à la maison.

Premier étage (141m<sup>2</sup>): hall d'entrée, séjour de 45m<sup>2</sup> avec cheminée ouvrant sur une terrasse de 131m<sup>2</sup> avec barbecue, une cuisine équipée avec accès à la terrasse, une buanderie, une chambre type suite avec une salle de bain complète équipée d'un jacuzzi, deux chambres doubles et une salle de bain complète avec douche. De la terrasse, nous pouvons apprécier la vue incroyable.

La maison est située dans un quartier très calme de l'urbanisation.

N'hésitez pas à nous contacter au: +34 640047100 Mr Costa

Web: [www.immodac.cat](http://www.immodac.cat)

Transaction:	Vente	Type:	propriété
Situation:	Hostalets, Llers, Alt Empordà, Girona	Surface :	414 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	131 m <sup>2</sup>	Cour:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	471 m <sup>2</sup>





















