



**Villa contemporaine en vente à Palau-saverdera**

**850.000 €**

Villa contemporaine en vente à Palau-saverdera avec piscine vue spectaculaire mer et montagne. Cette magnifique maison extrêmement lumineuse à une superficie construite de 286 m<sup>2</sup>, elle est composée d'une grande entrée, un séjour avec cuisine américaine, de trois chambres et deux salles de bains complètes. Depuis le séjour et grâce à ses immenses baies, vous pourrez admirer la baie de Roses, les Alberes et les Pyrénées ainsi que d'accéder à une grande terrasse de plus de 40 m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine (système au sel). Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, elle offre également des possibilités d'agrandissement puisque le sous-sol, d'une surface de 103 m<sup>2</sup> est pré-équipé pour aménager 2 appartements. La villa dispose de climatisation réversible et du chauffage central.

Elle dispose aussi d'un garage double et plusieurs places de stationnement.

Située dans un environnement exclusif et privilégié, elle se trouve à quelques minutes de la plage et des commerces.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Bellavista, Palau-saverdera, Alt Empordà, Girona
Surface :	121 m <sup>2</sup>	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains , 2 toilettes	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	41 m <sup>2</sup>
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	886 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui





































