



Immodac century

Mas restauré avec licence touristique et 100 ha de terrain

1.785.000 €

Exceptionnel Mas entièrement restauré à la frontière

Cette propriété est située à la frontière et dispose de toutes les commodités d'un gîte rural de qualité. Entièrement restauré et équipé, il accueille 30 personnes avec tout le confort, salles de réception, plusieurs cuisines, logement indépendant. Vous découvrirez de nombreux détails uniques au sein de ce mas en pierre. Les équipements extérieurs sont variés, terrain de foot, terrain de pétanque, cour de tennis, spa, piscine, mini golf, bassin avec tobogan aquatique, nombreuses aires de barbecue, fontaines, sentiers de randonnée, etc. Depuis ses grandes terrasses, une vue dégagée sur la baie de Roses et les montagnes. Des milliers d'arbres, dont de nombreux fruitiers (pêchers, abricotiers, kakis, poiriers, cognassiers, kiwis, pommiers...) de très nombreux châtaigniers, des chênes lièges, dont un monumental catalogué par la Generalitat de Catalunya, de la vigne font partie de cette immense propriété de 100 ha. Grands garages, ateliers, bodegas, buanderies et machinerie agricole.

Licence touristique, gîte en fonctionnement toute l'année. A quelques minutes en voiture des commerces et des centres commerciaux.

La Vajol est une municipalité de la région de l'Alt Empordà accolée à la frontière française. Son terrain est accidenté en raison de sa proximité avec les Pyrénées et il possède des forêts de chênes-lièges et de châtaigniers. Ses 546 mètres d'altitude en font la commune la plus haute de la région.

Parmi ses monuments d'intérêt figurent l'église de San Martín de La Vajol, une église romane des XIIe-XIIIe siècles, et le Collado de la Manrella, où se trouve un monument à Lluís Companys.

N'hésitez pas à nous contacter au: +34 640047110 Mr Costa.

Web: www.immodac.cat

Transaction:	Vente	Type:	propriété
Type de construction:	Nouveau	Situation:	La Vajol, Alt Empordà, Girona
Surface :	650 m ²	Chambres:	10
Salles de bains:	7 salles de bains , 7 toilettes	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Cour:	Oui	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	1.000.000 hectares	Meublé:	Oui





















