



Superbe maison de pêcheur avec amarre et garage 425.000 € en vente à Santa Margarita (Roses).

Superbe maison de pêcheur avec amarre et garage en vente à Santa Margarita (Roses).

La maison de pêcheur a une superficie de 115m2 habitable, elle est à 250m de la plage et des commerces.

La maison de pêcheur se compose, d'une cuisine américaine équipée, salle à manger - séjour lumineux et spacieux, avec une cheminée, d'où l'on accède à une grande terrasse avec sa cuisine extérieure et son amarre de 3.50mx10m pour avoir son propre bateau et son jet ski, vue sur les canaux.

Idéal pour passer d'agréables moments à l'extérieur.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec armoires encastrées, avec accès sur une terrasse, 2 salles de bains, 2 wc.

La maison de pêcheur a été rénovée avec soin pour vous offrir un endroit agréable et confortable.

Elle dispose de fenêtres PVC double vitrage, climatisation réversible dans toutes les pièces, un garage de 21m2, ainsi que d'un stationnement extérieur privé.

Idéal pour investir, une opportunité unique!

NE LAISSEZ PAS PASSER CETTE OPPORTUNITÉ!

Roses et sa baie, considérée comme l'une des plus belles d'Europe, offre de nombreux avantages. A seulement 30 mn de la frontière, 1h30 de Barcelone et à 20 mn de la gare TGV de Figueres, Roses propose un large choix d'activités et de paysages, entre mer et montagne, ses grandes plages de sable fin et ses criques font la joie des baigneurs. La situation géographique et la météo contribuent également, entre autres, à être une référence dans la pratique des sports nautiques et du sentérisme.

Investissez dans l'Alt Empordà !!!

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au +34 640047110 ou E-MAIL: immodaccentury@gmail.com

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Santa Margarita, Roses, Alt Empordà, Girona
Surface :	115 m ²	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Amarrage:	Oui
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui

































