



Ancien bâtiment à réhabiliter proche de la frontière dans un village touristique

550.000 €

Situé à quelques kilomètres de la frontière, dans un village pittoresque et historique au pied du massif des Alberes, sur la route de l'Exil et proche des centres commerciaux de la Jonquera, cette ancienne caserne est prête à être réhabilitée.

La propriété est composée de 2 étages de 300 m², divisés en appartements et d'un logement atenant de 80 m², idéal pour une auberge de montagne ou aparthotel (étage avec terrasses pour les appartements et autre étage en rez-de-jardin), un gîte rural, un établissement pour colonies ou groupes. Grand jardin piscinable, arboré et ombragé.

Il est situé près de la zone sportive municipale (2 piscines, terrain de football, de basket, zone infantile, etc) et sa situation géographique est idéale pour le tourisme vert, historique et sportif.

Agullana est une commune frontalière avec la France, limitrophe avec la commune de Maureillas-las-Illas, située dans les Pyrénées-Orientales.. Son terrain est accidenté en raison de sa proximité avec les Pyrénées et il possède des forêts de chênes-lièges et de châtaigniers.

Parmi ses monuments d'intérêt figurent les églises Sainte Marie et Sainte Eugénie, de nombreux bâtiments modernistes, le musée de l'exil et le Collado de la Manrella, où se trouve le monument à Lluís Companys.

N'hésitez pas à nous contacter au: +34 640047110 Mr Costa.

Web: www.immodac.cat



Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Agullana, Alt Empordà, Girona	Surface :	680 m ²
Terrain:	850 m ²		











