



**Maison rustique avec grand terrain à quelques minutes des plages**

**350.000 €**

Grande propriété de 1.5 hectare avec un mas traditionnel catalan sur deux étages et ses granges attenantes. A seulement 5 minutes de la sortie d'autoroute et du centre ville de Figueres et à 20 minutes de la plage, ce mas est idéalement situé pour profiter des nombreux avantages qu'offre l'Alt Emporda. La maison principale, sur 2 étages, est composée de 5 chambres, 2 salles de bains, cuisine, séjours, salon, terrasses avec vue. L'architecture classique de cette propriété vous enchantera, une partie de la maison principale a été rénovée. Le terrain, sans dénivelé s'étend sur 1,5 hectare.

Beaucoup de potentiel et de charme pour cette propriété! Idéal pour une résidence familiale secondaire ou pour une activité de loisirs, proche des commodités tout en étant éloignée des mouvements de foule touristique!

Figueres est la capitale de la région de l'Alt Empordà. Cette belle ville aux profondes racines catalanes a vu naître Salvador Dalí. Elle abrite de nombreux musées et son calendrier compte de nombreuses fêtes et manifestations organisées tout au long de l'année. Le patrimoine historique de Figueres est impressionnant, ses anciens remparts médiévaux, ainsi que le château de Sant Ferran, sans oublier les nombreux édifices Art nouveau et néoclassiques disséminés dans le centre-ville.

Du fait de sa position privilégiée, vous permettra de découvrir toutes les possibilités touristiques qu'offrent les belles villes de la Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	propriété
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Figueres, Alt Empordà, Girona
Surface :	392 m <sup>2</sup>	Chambres:	5
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	80 m <sup>2</sup>	Cour:	Oui
Jardin:	Oui	Terrain:	15.000 m <sup>2</sup>

































































