



## Bel appartement entièrement rénové en première 291.000 € ligne de mer à vendre à Empuriabrava.

Bel appartement entièrement rénové en première ligne de mer à vendre à Empuriabrava. Il est situé en front de mer à Empuriabrava avec une magnifique vue sur toute la baie de Roses. Il se compose d'un hall d'entrée, une buanderie, deux chambres spacieuses et lumineuses, une salle de bain entièrement rénovée avec douche à l'italienne, très belle cuisine ouverte avec espace repas, salon-séjour spacieux et lumineux donnant sur une très belle terrasse face à la mer et vue sur la baie de Roses.

L'appartement est équipé de la climatisation réversible, fenêtres pvc, volets roulants.

Empuriabrava a 23 km de chenaux navigables, le port de plaisance d'Empuriabrava est considéré comme le plus grand port de plaisance résidentiel d'Europe. La situation géographique et la météo contribuent également, entre autres, à être une référence dans la pratique du parachutisme et des sports nautiques.

N'hésitez pas à nous contacter au: +34 640047110 Mr Costa.

Web: [www.immodac.cat](http://www.immodac.cat)

|                |                                                       |                  |                   |
|----------------|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Transaction:   | Vente                                                 | Type:            | Appartement       |
| Situation:     | Gran Reserve,<br>Empuriabrava, Alt<br>Empordà, Girona | Surface :        | 73 m <sup>2</sup> |
| Chambres:      | 2                                                     | Salles de bains: | 1 salle de bains  |
| Buanderie:     | Oui                                                   | Terrasse:        | Oui               |
| Climatisation: | Oui                                                   |                  |                   |





















