



**Se vende casa reformada con amarre y parking en 240.000 €  
Roses a 500 m de la playa.**

Vivienda de 67 m<sup>2</sup> totalmente reformada con 2 dormitorios, 2 baños, cocina americana totalmente equipada abierta a un gran salón y una preciosa terraza de 19 m<sup>2</sup> orientada al sur con vistas al canal, plaza de parking privada y amarre de 7x2,60m . La vivienda dispone de aire acondicionado reversible con bomba de calor. Cerca de comercios ya menos de 500 m de la playa. Es una casa ideal para pasar sus vacaciones en familia, disfrutando de su barco y de la playa cercana.

Roses y su bahía, considerada una de las más bellas de Europa, ofrece muchas ventajas. A tan solo 30 minutos de la frontera, 1h30 de Barcelona y 20 minutos de la estación del TGV de Figueres, Roses ofrece una amplia oferta de actividades y paisajes, entre mar y montaña, sus extensas playas de arena fina y sus calas hacen las delicias de los bañistas. La situación geográfica y la climatología también contribuyen, entre otras cosas, a ser un referente en la práctica de deportes náuticos y senderismo.

Invierte en el Alt Empordá!!!

No dude en contactar con nosotros en el +34 640047110 Mr Costa.

Web: [www.immodac.cat](http://www.immodac.cat)



Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Santa Margarita, Roses, Alt Empordà, Girona	Superficie:	67 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Terraza:	20 m <sup>2</sup>
Amarre:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí



















