



## Edificio antiguo para rehabilitar cerca de la frontera en pueblo turístico

**550.000 €**

Situado a pocos kilómetros de la frontera, en un pintoresco e histórico pueblo al pie del macizo de Alberes, en la carretera del Exilio y cerca de los centros comerciales de Jonquera, este antiguo cuartel está listo para ser rehabilitado.

La propiedad se compone de 2 plantas de 300 m<sup>2</sup>, divididas en apartamentos y un alojamiento contiguo de 80 m<sup>2</sup>, ideal para albergue de montaña o apartahotel (planta con terrazas para los apartamentos y otra planta a nivel de jardín), albergue rural, un establecimiento para colonias o grupos. Gran jardín con piscina, árboles y sombra.

Se encuentra cerca de la zona deportiva municipal (2 piscinas, campo de fútbol, ??cancha de baloncesto, zona infantil, etc.) y su situación geográfica es ideal para el turismo verde, histórico y deportivo.

Agullana es una comuna fronteriza con Francia, limítrofe con la comuna de Maureillas-las-Illas, situada en los Pirineos Orientales, su terreno es montañoso debido a su proximidad a los Pirineos y cuenta con bosques de alcornoques y castaños.

Entre sus monumentos de interés se encuentran las iglesias de Santa María y Santa Eugenia, numerosos edificios modernistas, el Museo del Exilio y el Collado de la Manrella, donde se encuentra el monumento a Lluís Companys.

No dude en contactarnos en: +34 640047110 Sr Costa.

Web: [www.immodac.cat](http://www.immodac.cat)



Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Agullana, Alt Empordà, Girona	Superficie:	680 m <sup>2</sup>
Terreno:	850 m <sup>2</sup>		











